

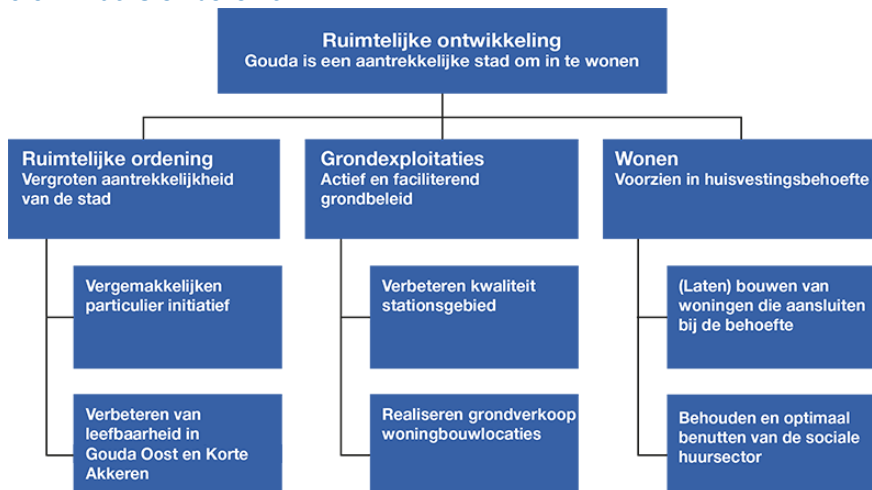


# Jaarstukken 2016



**gemeente  
gouda**

### 3.5.1 Wat is er bereikt?



### 3.5.2 Wat is ervoor gedaan?

#### Vergroten aantrekkelijkheid van de stad

##### *Verbeteren leefbaarheid*

De leefbaarheid in de wijk Korte Akkeren is door de gezamenlijke inspanningen van de gemeente en de woningcorporaties verder verbeterd. De woningen op de locatie Trefkuil zijn opgeleverd. Dit geldt ook voor de gymzaal aan de Gerard Leeustraat als onderdeel van het centrumplan Korte Akkeren. De woningen en het buurtservicecentrum aan de Herenstraat zijn ook gereed. Verder is de openbare ruimte op meerdere plekken, zoals in de Herenstraat, de Constantijn Huygensstraat en omliggende straten, aangepakt.

De opgave in Gouda Oost is onveranderd groot. Hier vindt nauwe samenwerking plaats met de twee betrokken woningcorporaties: Woonpartners Midden-Holland en Mozaïek Wonen. In 2016 zijn de supermarkten en de Leo Vromantoren opgeleverd. Ook de eerste woonblokken en de omliggende openbare ruimte in het deelgebied Zuidelijk Stempel West zijn gereed. Het stedenbouwkundig plan voor deelgebied Van Heuven Goedhartsingel is klaar en de voorbereidingen voor het vastleggen in een bestemmingsplan zijn gestart. Voor het deelgebied Zuidelijk Stempel Oost is het stedenbouwkundig plan in concept afgerond. De verwerving van de panden aan de De Rijkestraat is gecontinueerd en er is besloten het instrument van onteigening in te zetten. Hierdoor zullen op termijn de plannen voor het Middengebied in uitvoering kunnen gaan. Het bestemmingsplan hiervoor is door de raad vastgesteld.

##### *Ruimte voor particulier initiatief*

Het is belangrijk om ruimte te bieden aan plannen van ondernemers en bewoners. Het uitgangspunt is dat flexibel met bestemmingen wordt omgegaan, bijvoorbeeld door creatieve huisvestingsconcepten mogelijk te maken. Er wordt door de gemeente meegedacht met bouwinitiatieven van burgers en bedrijven om tot haalbare en creatieve oplossingen te komen. Voor het beoordelen van deze bouwinitiatieven is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Hierbij ligt de nadruk op het zo snel mogelijk duidelijkheid bieden over de haalbaarheid van het initiatief en inzicht te geven in de te volgen procedure. Hierbij is sprake van een brede integrale beoordeling. Bij de nieuwe actualisatieronde voor de geldende bestemmingsplannen wordt veel aandacht besteed aan het zoveel mogelijk flexibiliseren van de planregels, zodat initiatieven gemakkelijker kunnen worden gerealiseerd.

In 2016 is ook verder gewerkt aan de herziening van de welstandsnota. Uitgangspunt bij de herziening is het moderniseren van het welstandstoezicht om de regeldruk te verminderen en ruimte te bieden aan particuliere initiatieven. De vrije kavels in Westergouwe zijn hiervan een voorbeeld. De nieuwe welstandsnota zal begin 2017 ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

##### *Ruimtelijke plannen*

In 2016 is een aantal postzegelbestemmingsplannen vastgesteld. Een voorbeeld hiervan is het bestemmingsplan Harderwijkweg waarbij de vestiging van de restaurantketens Kentucky Fried Chicken en De Beren mogelijk wordt gemaakt. Voor deze ontwikkeling is een langdurig leegstaand kantoor gesloopt en is de kavel herbestemd.

In het kader van de nieuwe actualiseringsronde voor bestemmingsplannen zijn plannen van aanpak gemaakt voor het actualiseren van de bestemmingsplannen Boerhavekwartier, Spoorzone en Goverwelle. Voor bestemmingsplan Spoorzone zal een ruimere bestemming worden opgenomen zodat ook maatschappelijke instellingen zich daar kunnen gaan vestigen. Deze bestemmingsplannen zullen in 2017 worden opgesteld en in procedure worden gebracht.