



Jaarstukken 2016



gemeente
gouda

In 2016 is een experiment 'woning delen' gestart. Hierbij worden twee individuele vergunninghouders tijdelijk in één woning gehuisvest in afwachting van de overkomst van overige gezinsleden. Het gaat in het experiment om een tweetal woningen.

In 2016 hebben de samenwerkende gemeenten in de regio Midden-Holland een convenant afgesloten over het beschikbaar stellen van woningen aan ex-gedetineerden, mensen die moeten uitstromen uit de maatschappelijke opvang of vanuit tijdelijk verblijf en beschermd wonen. In Gouda hebben de woningcorporaties Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden-Holland 25 reguliere woningen - al dan niet met een zorgdakconstructie - via bemiddeling aan dit soort huishoudens verhuurd.

Voor de ontwikkeling van Westergouwe en Middenwillens was 2016 een goed jaar. In beide gebieden zijn weer woningen opgeleverd, in aanbouw genomen en in voorbereiding. De contouren van deze nieuwe buurten van Gouda worden steeds zichtbaarder. Voor de zelfbouw kavels in Westergouwe bestond veel belangstelling.

Gouda kent drie actieve grondexploitaties die een jaarlijkse actualisatie in het Meerjarenperspectief grondexploitatie (MPG) kennen. In 2016 zijn de getroffen financiële voorzieningen verlaagd door diverse meevallers en rentevoordelen. Het financiële risico voor de gemeente wordt lager door toenemende zekerheden over de opbrengsten en kosten van de lopende exploitaties.

Omschrijving	Streefwaarde	Stand 2015
Aantal woningen waarmee de voorraad is toegenomen door nieuwbouw na aftrek sloop	Toename van minimaal 220 woningen per jaar tot 2020	160*
Binnenlands migratiesaldo	Minimaal 0 per jaar	-168*

Bron CBS, *voorlopig cijfer 2015

3.5.3 Wat heeft het gekost?

3.5.3.1 Overzicht exploitatie

Exploitatie (bedragen * € 1.000)	Begroting 2016	Begroting 2016 na 2e wijziging	Rekening 2016	Verschil rekening t.o.v. begroting na wijziging
Lasten				
PG Grondexploitaties	14.466	15.084	17.626	-2.542
PG Ruimtelijke ontwikkeling	1.488	2.405	2.586	-182
PG Wonen	3.101	6.710	6.671	40
Totaal lasten	19.056	24.199	26.883	-2.684
Baten				
PG Grondexploitaties	-14.466	-15.961	-21.056	5.096
PG Ruimtelijke ontwikkeling	-681	-677	-885	208
PG Wonen	-1.282	-4.215	-5.246	1.031
Totaal baten	-16.429	-20.853	-27.188	6.335
Saldo van baten en lasten	2.626	3.346	-304	3.651
Toevoegingen aan reserves (lasten)	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves (baten)	-67	-777	-336	-441
Gerealiseerd resultaat	2.560	2.569	-641	3.210

3.5.3.2 Verschillenverklaring exploitatie

Omschrijving (bedragen * € 1)	Lasten	V/N	I/S	Baten	V/N	I/S
Grondexploitaties	2.542.000	N		5.096.000	V	
Binnen de grondexploitaties treedt per saldo een positief effect op van € 2.627.000. Hiervan was in de loop van 2016 al € 877.000 ingeboekt. Bij de drie grondexploitaties Westergouwe, Middenwillens en Spoorzone kon een gedeelte van de in het verleden gevormde voorzieningen vrijvallen.	2.542.000	N	I	4.294.000	V	I
Om renteverliezen te voorkomen worden grondexploitaties soms afgesloten voordat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd. Voor deze werkzaamheden worden nazorgbudgetten gereserveerd. In 2012 zijn de grondexploitaties Bolwerk en Drie Notenboomen afgesloten. Voor de nazorgbudgetten van deze twee afgesloten grondexploitaties zijn destijds twee voorzieningen gevormd. Wegens het ontbreken van concrete verplichtingen is de gemeente op grond van regelgeving verplicht deze twee voorzieningen bij de jaarrekening 2016 vrij te laten vallen. Voorgesteld wordt om het vrijgevallen bedrag, dat nog steeds nodig is voor de afronding van de ontwikkeling van dit gebied, toe te voegen aan een nieuw te stellen reserve. Na de stagnatie in de crisisperiode is de ontwikkeling voor deze locaties weer gestart.				802.000	V	I
Ruimtelijke ordening	182.000	N		208.000	V	
Beheer gronden: Het nadeel aan de lastenkant en hetzelfde voordeel aan de batenkant wordt veroorzaakt doordat het perceel Provinciale weg West 76 aan het einde van het jaar is aangekocht en direct daarna via een abc constructie is doorverkocht. Hier was in de raming geen rekening mee gehouden.	192.000	N	I	192.000	V	I